

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

64-1-1-2-062303-2021

Дата присвоения номера: 22.10.2021 14:11:10

Дата утверждения заключения экспертизы 22.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"

"УТВЕРЖДАЮ"
заместитель директора
Хакимов Марат Зуфарович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания МОУ СОШ с. Воскресенское Воскресенского района Саратовской области, расположенного по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Крайняя, д. 10

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

Иск. № 127-с от 22.10.2021г

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"

ОГРН: 1036405001380

ИНН: 6450047289

КПП: 645001001

Адрес электронной почты: centr555@mail.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, 410002, г. Саратов, ул. Московская, д.7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа с. Воскресенское Воскресенского района Саратовской области"

ОГРН: 1026401179518

ИНН: 6409904493

КПП: 640901001

Адрес электронной почты: roo.buhgalteria@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, 413030, Воскресенский р-н, Воскресенское с, Крайняя ул, д. 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор от 13.10.2021 № 145-С-21, Государственное автономное учреждение "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание от 27.05.2019 № 63, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

2. Техническое задание от 04.10.2021 № 1, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

3. Техническое задание от 04.10.2021 № 2, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

4. Информационное письмо от 15.10.2021 № 142, МОУ "СОШ с Воскресенское, Воскресенского р-на Саратовской области"

5. Информационное письмо от 11.10.2021 № 138, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

6. Акт осмотра строительных дефектов от 27.08.2021 № 1, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

7. Информационное письмо от 18.10.2021 № 1086, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

8. Информационное письмо от 18.10.2021 № 1087, МОУ "СОН с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

9. Информационное письмо от 18.10.2021 № 131, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

10. Информационное письмо от 18.10.2021 № 132, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

11. Проектная документация (1 документ(ов) - 7 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Выполнение работ по капитальному ремонту здания школы, расположенной по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Крайняя, д. 10

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Саратовская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Крайняя, д. 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	1725
Площадь общая	кв. м	6017
Объем строительный	куб. м	16847.6
Количество этажей (в т.ч. подвальный)	цокольный	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	98
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	2

* Предельная стоимость капитального ремонта объекта составляет 12000 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: I
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Государственное автономное учреждение «Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области»

ОГРН: 1026402204014

ИНН: 6450038809

КПП: 645201001

Адрес электронной почты: aes_olga@mail.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, 410005, г.Саратов, ул. им. Рахова В. Г, д. 181

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 27.05.2019 № 63, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

2. Техническое задание от 04.10.2021 № 1, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

3. Техническое задание от 04.10.2021 № 2, МОУ "СОШ с.Воскресенское Воскресенского р-на Саратовской области"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

64:09:100402:102

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Администрация Воскресенского муниципального района Саратовской области

ОГРН: 1026401184556

ИНН: 6409001660

КПП: 640901001

Адрес электронной почты: adm-voskres@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, Россия, 413030, Воскресенский р-н, с. Воскресенское, ул.Шейна, д.34

Технический заказчик:

Наименование: Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа с. Воскресенское Воскресенского района Саратовской области"

ОГРН: 1026401179518

ИНН: 6409904493

КПП: 640901001

Адрес электронной почты: roo.buhgalteria@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Саратовская область, Россия, 413030, Воскресенский, с. Воскресенское, ул.Крайняя, д.10

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	пояснительная записка посл.pdf	pdf	F908D32B	07-18 от 22.10.2021
	пояснительная записка посл.pdf.sig	sig	73947B9C	1 Пояснительная записка к сметной документации
	Ведомости ОР.pdf	pdf	8F4121F9	
	Ведомости ОР.pdf.sig	sig	E933E6E6	
	Коммерческие предложения.pdf	pdf	AE6325B9	
	Коммерческие предложения.pdf.sig	sig	17CB34DB	
	Конъюктурный анализ 1.pdf	pdf	5E2DA844	
	Конъюктурный анализ 1.pdf.sig	sig	D7716F62	
	Конъюктурный анализ 2.pdf	pdf	6E9E1D04	
	Конъюктурный анализ 2.pdf.sig	sig	798F90F6	
	письмо о предельной стоимости.docx.pdf	pdf	42FC428C	
	письмо о предельной стоимости.docx.pdf.sig	sig	F576EA92	
	ЛСР посл.pdf	pdf	7C5C4A13	
	ЛСР посл.pdf.sig	sig	5427639A	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	1483.82	1246.83	-236.99
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1370.03	1164.13	-205.90
- оборудование	82.70	82.70	0.00
- прочие затраты,	31.09	0.00	-31.09
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	13139.49	11608.59	-1530.90
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	10356.26	9309.93	-1046.33
- оборудование	363.90	363.90	0.00
- прочие затраты,	229.41	0.00	-229.41
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	2189.92	1934.76	-255.16
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость рассчитана в соответствии с действующими сметными нормативами ФЕР-2001 в редакции от 26.12.2019г. по приказу Минстроя России № 876/пр с изменениями согласно приказов Минстроя РФ № 172/пр от 30.03.2020г., №294/пр от 01.06.2020г., №352/пр от 30.06.2020г, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, № 320/пр от 24.05.2021, №407/пр от 24.06.2021г. включенными в федеральный реестр.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Текущий уровень цен принят на дату прохождения экспертизы согласно письма заказчика «Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Воскресенское Воскресенского района Саратовской области от 15.10.2021 № 142 с индексами изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства по письмам Минстроя России от 01.10.2021 г. №42302-АЛ/09, от 20.08.2021г. №35422-ИФ/09:

- 20,40 оплата труда (к ФЕР-2001, Саратовская область, объекты образования-школы);
- 5,60 материалы, изделия и конструкции (к ФЕР-2001, Саратовская область, объекты образования-школы);
- 8,94 эксплуатация машин и механизмов (к ФЕР-2001, Саратовская область, объекты образования-школы);
- 4,40 на оборудование (образование).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации определены с применением коэффициента-5,71 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2020 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001г.).

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

-Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр;

-Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. № 519/пр;

- «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» введенные в

действие
21.12.20
- «М
строител
действи
11.12.20
-«Ме
РФ от 05
- на
03.08.20
При
конкурс
В со
(муници
которая
удешевл
Учи
выполн
на реал
При
докуме
после
установ
основа
твердая
от 23.0
Рас
(аукци
Пер
-По
-С
Сарат
Крайн
-Л
-В
Пр
в б
вс
в т
ст
об
пр
(в
в т
вс
в
ст
об
пр
(в
З
откор
прон
необ
С
стои
Е
в
в
в

действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр»;

- «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр»;

-«Методика расчёта индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденная приказом Минстроя РФ от 05.06.2019 N 326/пр;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

Примененные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации. Для взаиморасчётов за выполненные работы примененные индексы не предназначены.

В соответствии с п.1 ст.743 Гражданского Кодекса победитель торгов (аукциона) к проекту государственного (муниципального) контракта, направленного ему заказчиком, обязан приложить смету, определяющую цену работы, которая им была предложена на аукционе с учётом экономического эффекта от внедренных мероприятий, удешевляющих строительство (ремонт), и режима налогообложения.

Учитывая, что проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выполняется на стадии, предшествующей установлению твердой цены контракта, дополнительные проверки сметы на реализацию государственного контракта, цена которого является твердой, не требуется.

При этом в связи с тем, что сметные нормативы не предназначены для расчетов за выполненные работы, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации и в дефектных ведомостях объемов работ, после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, установления начальной (максимальной) цены государственного контракта по итогам конкурсных процедур или на основании решений органов государственной власти без конкурсных процедур, в результате которых определена твердая цена, утрачивает свое значение для целей реализации государственного контракта (письмо Минстроя России от 23.05.2015г. №7830-ЛС/03).

Расчёты за выполненные работы должны производиться на основе сметы предложенной победителем торгов (аукциона) в порядке, предусмотренном государственным контрактом, в пределах твердой договорной цены.

Перечень представленной сметной документации:

-Пояснительная записка;

-Сводный сметный расчет на «Капитальный ремонт здания МОУ «СОШ с.Воскресенское Воскресенского района Саратовской области», расположенного по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Крайняя, д. 10»;

-Локальный сметный расчет;

-Ведомости объемов работ.

Представлен сводный сметный расчет:

в базисном уровне цен 2001г.:

всего 1483,82 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы 1370,03 тыс. руб.

оборудование 82,70 тыс. руб.

прочие 31,09 тыс. руб.

(в том числе ПИР 0,00 тыс. руб.)

в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2021г. с НДС 20%:

всего 13139,49 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы 12427,52 тыс. руб.

оборудование 436,68 тыс. руб.

прочие 275,29 тыс. руб.

(в том числе ПИР 0,00 тыс. руб.)

Замечания Заказчиком приняты и внесены коррективы в сметную документацию. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

Сведения об изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

В результате сметная стоимость капитального строительства определена в размере:

в базисном уровне цен 2001г.:

всего 1246,83 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы 1164,13 тыс. руб.
оборудование 82,70 тыс. руб.
прочие 0,00 тыс. руб.
(в том числе ПИР 0,00 тыс. руб.)
в текущем уровне цен по состоянию на 2021г. с НДС 20 %:
всего 11608,59 тыс. руб.
в том числе:
строительно-монтажные работы 11171,91 тыс. руб.
оборудование 436,68 тыс. руб.
прочие 0,00 тыс. руб.
(в том числе ПИР без НДС 0,00 тыс. руб.)

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостями объемов работ

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Рассмотрев сметную документацию по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ «СОШ с.Воскресенское Воскресенского района Саратовской области», расположенного по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Крайняя, д.» Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» считает, что сметная документация соответствует достоверности определения сметной стоимости и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Николаенко Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-35-13184
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12CA7D9008BACA1BF4F15440A
C7E654E5
Владелец Хакимов Марат Зуфарович
Действителен с 08.12.2020 по 08.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D777AB001AAD4CBA4E878022
C2DC745B
Владелец Николаенко Татьяна
Владимировна

и

станции,
ый
ий,
ерно-
аких

ативам,
ивным,

и и

енское
нский
льный
ления